

---

# 深圳市光明区环境水务 有限公司招标文件

项目名称：2021 年河道保洁、绿化养护专业配套服务

项目编号：SSZX2020-562

招 标 人：深圳市光明区环境水务有限公司

招标代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

---

# 目 录

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标须知
- 第三章 合同主要条款
- 第四章 项目需求
- 第五章 项目评审表（定性评审法）
- 第六章 项目定标信息（直接票决）
- 第七章 投标文件格式

---

## 第一章 招标公告

深圳市光明区环境水务有限公司委托深圳市深水水务咨询有限公司就 2021 年河道保洁、绿化养护专业配套服务项目进行公开招标，欢迎符合资质要求并能提供相关服务的公司参加投标。

项目名称：2021 年河道保洁、绿化养护专业配套服务

项目编号：SSZX2020-562

项目内容：深圳市光明区环境水务有限公司通过公开招标方式选取 1 家单位作为 2021 年河道保洁、绿化养护专业配套服务项目中标单位，服务期限为 1 年（最多可续签 1 年）。

评标方法：评定分离（定性评审+直接票决）

投标人资质要求：

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册（不含港、澳、台地区）的独立法人机构或具有独立承担民事责任的能力的其它组织，并具有相关经营范围；
2. 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今没有因行贿、串通投标、转包、以他人名义投标、违规违法分包、提供投标虚假材料等违法行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格；
3. 本项目不接受联合体投标。

购买招标文件需提供：

1. 投标单位的营业执照副本复印件；
2. 法人代表证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）；

※以上复印件均需加盖公章。

※报名时提供纸质文件列明负责联系人联系方式情况（电话，邮箱）

---

招标文件获取时间：合格供应商可从 2020 年 12 月 18 日起至 2020 年 12 月 24 日期间（节假日除外）购买招标文件。潜在投标人获取招标文件截止日后，不得更改潜在投标人名称。

招标文件获取地点：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307，每天 9:00 至 11:30，14:30 至 17:00，节假日除外。招标文件售价 500 元人民币/份，售后不退。（支持支付宝及微信支付）

答疑截止时间：投标截止时间前 3 日

投标截止时间：所有投标文件应于 2020 年 12 月 29 日 09:30（北京时间）之前递交到深圳市深水水务咨询有限公司（说明：若开标时间与截止时间相同的，投标人可以将投标文件送到开标现场交付，但交付时间必须在截止时间前。）

开标时间：2020 年 12 月 29 日 09:30（北京时间）

开标地址：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 会议室

招标代理机构名称：深圳市深水水务咨询有限公司

项目联系人 1：石欢欢

联系电话：13928467847/0755-25164710

联系邮箱：3182899224@qq.com

项目联系人 2：庄晓琴

联系电话：13688812350/0755-25165821

招标人名称：深圳市光明区环境水务有限公司

招标人联系人：蓝工

联系电话：13534112768

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

项号	内容	规定
1	项目名称	2021 年河道保洁、绿化养护专业配套服务
2	招标范围	详见招标文件第四章项目需求
3	招标人指定分包项目	无
4	采用的币种	人民币
5	★投标人资质等级要求	<p>1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册（不含港、澳、台地区）的独立法人机构或具有独立承担民事责任的能力的其它组织，并具有相关经营范围；</p> <p>2. 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今没有因行贿、串通投标、转包、以他人名义投标、违规违法分包、提供投标虚假材料等违法行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格；</p> <p>3. 本项目不接受联合体投标。</p>
6	报价方法	<p>报价方式：折扣率</p> <p>投标人考虑自身企业实力、实际情况、市场因素及其它不可预见等因素，自行科学合理分析，投标时应考虑各种不确定因素。</p>
7	★招标控制价	详见附件 4
8	投标人的替代方案	不允许
9	联合体投标	不接受
10	投标文件份数	投标书（正本一份）、商务标（正本一份，副本四份）、技术标（正本一份，副本四份）、电子标书（一份）
11	评标方法	评定分离
12	评审方法	定性评审法
13	定标方法	直接票决
14	投标文件递交	<p>地点：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 会议室</p> <p>联系人 1：石欢欢 13928467847</p> <p>联系人 2：庄晓琴 13688812350</p> <p>（说明：若开标时间与截止时间相同的，投标人可以将投标文件送到开标现场交付，但交付时间必须在截止时间前。）</p> <p>截止时间：2020 年 12 月 29 日 09:30（北京时间）</p>
15	投标保证金提交	本项目不适用
16	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
17	招标人对招标文件的澄清或修补的期限	在投标截止日期前 3 日

18	开标	地点：深圳市罗湖区布吉路 1028 号中设广场 B 座 307 会议室 时间：2020 年 12 月 29 日 09:30（北京时间） （时间、地点如有变动另行通知）
19	发出中标通知书	中标人按要求支付本项目招标代理服务费后发出
20	签订合同	收到中标通知书 30 天内
22	服务期	1 年。
23	履约担保金额	本项目不适用
24	重新招标	1、截止投标文件递交截止时间，有效投标人不足 3 家的。 2、经招标人评标小组评审后否决所有投标的。
25	不再招标	重新招标后有效投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，不再进行招标。
26	招标人对招标文件的答疑的期限	在投标截止日期前 3 日

---

## 二、资格性符合性审查条款

资格性检查表	
1	投标人不具备招标文件所列的资格要求，或未提交相应的资格证明资料（详见招标公告投标人资质要求）。
符合性检查表	
1	对同一项目投标时，提供两套以上的投标方案（招标文件另有规定的除外）；
2	所投产品、工程、服务在商务、技术等方面没有实质性满足招标文件要求的（是否实质性满足招标文件要求，由评审委员会根据《实质性条款响应情况表》做出评判）；
3	未按招标文件所提供的样式填写《投标函》；未按招标文件对投标文件组成的要求提供投标文件的（投标文件组成不完整）；
4	法律、法规规定的其他情形。

### 三、实质性条款偏离表

序号	目录	实质性响应条款
1	资格、符合性评审条款	凡出现《资格性审查表》及《符合性审查表》中情形之一的，将导致投标无效。以评审现场结论为准。
2	服务期	1、服务期限：合同签订后一年。 2、续签要求：可续签，本项目合同期满后，甲方根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否续签（履约评价 80 分及以上可续签），第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 1 次。甲方根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工作量支付费用，甲方不负任何补偿责任。
3	技术、商务要求	完全响应带“★”条款内容。

注：上表所列内容为**不可负偏离条款**。



---

## 四、投标须知

### （一）总则

- 1、投标相关事项见前附表，同时还应符合本须知各条款要求。
- 2、只有在法律和财务上独立，根据商业法规运作，有相应资质的、具有良好的银行资信和商业信誉，具有圆满履行合同的能力，且不是招标人附属机构的企业才可以参与投标。
- 3、投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

### （二）招标文件

- 4、招标文件包括以下内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 合同主要条款

第四章 项目需求

第五章 项目评分表

第六章 投标文件格式

- 5、投标人应认真阅读招标文件中所有章节、条款、格式、附表和附件。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应，则属于投标人的风险。根据本须知的规定，没有实质上响应招标文件要求的投标将被拒绝。

**招标文件中标注“★”的条款为不可偏离条款，投标文件若对于不可偏离条款有任何不满足将导致废标。招标文件中标注“▲”的条款为重要条款，投标文件若对于重要条款有任何不满足将导致严重扣分。**

- 6、除前款内容外，招标人/招标代理机构在投标截止日期前 3 日以书面形式发出的招标文件的澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件，均是招标文件的组成部分，对招标人投标人起约束作用。

- 7、凡获得本招标文件者，无论投标与否，均应对本招标文件负有保密责任，不得向第三方转让或者泄露有关内容。

- 8、任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在本须知前附表所规定的截止时间之前，以书面形式（如信函、传真或电子邮件，下同）通知招标人/招标代理机构，招标人/招标代理机构对提问截止时间之前收到的澄清要求将以发布至深圳市深水水务咨询有限公司官网（<http://www.szsszx.com/>）形式进行答复，答复中包括所提问题，但不包括问题的来源。一经发

---

布，视为已送达所有投标人，请各位投标人及时查阅。

#### 9、招标文件的修改

(1) 在投标截止期前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

(2) 招标人对招标文件所作的任何补充和修改以发布至深圳市深水水务咨询有限公司官网 (<http://www.szsszx.com/>) 形式进行通知，并对投标人具有约束力；一经发布，视为已送达所有投标人，请各位投标人及时查阅。

(3) 为使投标人在编写投标文件时有充足的时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可以自行酌情延后投标截止期。

### (三) 投标文件的编制

#### 10、投标语言

投标人提交的招标文件以及投标人与招标人就有关投标所有来往函电均应使用中文。投标人可以使用外文的说明或其它材料，但必须同时翻译成中文，且以中文为准。

#### 11、投标文件的组成

投标文件由投标书、商务标、技术标、电子标书组成。投标文件格式见招标文件第六章。

#### 12、投标报价

(1) 投标报价包括投标折扣率。投标人应完整地说明所提供货物/服务的名称、生产国、生产厂家、品牌、规格型号、数量、单价、合价和总价。报价为含税价。

(2) 只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

(3) 报价不低于投标人完成该招标项目的成本。

(4) 投标报价中所使用的计量单位，一律采用招标文件规定的计量单位。

(5) 如果投标报价中数字小写和中文大写表示的金额之间有差异，以中文大写金额为准；如果单价和数量的乘积与总价有差异，以其中最低的价格为准。

#### 13、资格证明文件

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件一部分。

#### 14、证明货物或服务合格性的文件

(1) 投标人应提交有关证明文件，证明其按合同要求提供的所有货物或服务的合格性，并能满足招标文件的要求，证明文件应作为投标文件的一部分。

(2) 证明货物或服务合格性的文件应包括投标报价中对货物或服务原产地的声明。

---

(3) 证明货物或服务能够满足招标文件要求的文件可以是文字资料、图纸和资料。

#### 15、投标文件的式样和签署

(1) 投标人应按照本须知要求投标书（正本一份）、商务标（正本一份，副本四份）、技术标（正本一份，副本四份）、电子标书（一份），每套投标文件均须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，将以正本为准。

(2) 投标文件的正本和副本均应使用不能轻易擦去且不易褪色的档案墨水书写或用打印机打印，投标文件的副本也可用复印机复制。无论是书写、打印或复制，均应做到清晰、整洁、规范。

(3) 投标文件的正本由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“投标文件签署授权委托书”，其格式应符合招标文件第六章的规定。

(4) 除投标人对错漏之处做必要的修改或补充，投标文件中不得有行间插字、涂改和增删。如确有错漏之处确需要手工修改或补充，则必须在修改或补充之处盖投标人公章。

(5) 投标文件副本的上述签名及盖章之处既可由投标人的法定代表人或其授权代表亲笔签署，也可以通过复印将上述签名及盖章复制到副本上。

(6) 电子标书按投标人名称命名，内容包括投标书、商务标、技术标电子文档，文字内容可采用 Word 格式，表单可采用 Excel 格式，图纸等可采用 Pdf 或 Cad 格式等。电子标书采用 U 盘或者光盘形式封装，U 盘或者光盘上需做好公司标识。

#### 16、投标保证金（本项目不适用）

(1) 投标供应商应按招标文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分，投标保证金的金额如下：

投标保证金金额：/

(2) 投标保证金可以采用银行划账、投标担保函等形式提交。投标供应商与交款人名称必须一致，非投标供应商缴纳的投标保证金无效。交纳办法如下：

采用银行划账方式的，须在/年/月/日 17 时 00 分前到达相关保证金账户：

收款单位：/

开户银行：/

账 号：/

备 注：/

联系电话：/

---

联系地址：/

招标人在确认投标保证金有效后，将开具投标保证金收讫凭证。

(3) 投标人应将招标人出具的投标保证金收讫的凭证或银行付款凭证封入投标文件内，作为投标文件的一部分一并向招标人提交。

(4) 未中标的投标人的投标保证金将按照本须知规定的投标有效期或经投标人同意的延长的投标有效期期满后 15 个工作日内予以退还（不计利息）。如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。退还保证金时投标人需提交投标人单位财务开具的收到退还保证金的收据，加盖公司印章，同时附上投标人收款账户等相关信息资料并加盖公章。

(5) 出现下列情形之一时，招标人应当在 15 个工作日内退还投标人的投标保证金：

- ①中标通知书发出，中标人签订了合同；
- ②招标过程中招标活动因正当理由被招标人宣布中止；
- ③招标失败需重新组织招标；
- ④投标有效期满而投标人不同意作出延长。

(6) 出现下列情形之一时，投标保证金将被没收。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的，投标人还应当对超过部分给予赔偿。

- ①投标人有不真实投标或违法违规行为；
- ②投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- ③投标人中标但在规定期限内拒绝与招标人签订合同。

#### **(四) 投标文件的递交**

##### **17、投标文件的密封和标记**

(1) 投标书（正本一份）、商务标（正本一份，副本四份）、技术标（正本一份，副本四份）、电子标书（一份）应分别密封包装在四个密封袋中，在密封袋上相应注明“投标书”、“商务标”、“技术标”“电子标书”，然后将所有密封袋统一装入一个外密封袋中，并在外密封袋上注明项目名称、投标人名称、前附表规定的开标时间以及“在此之前不得开封”字样。

(2) 所有密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖投标人公章。

18、按本须知前附表说明的地址送往指定地点。

##### **19、投标截止期**

(1) 投标单位提交投标文件的时间不得迟于本须知前附表规定的截止日期和时间。

(2) 招标人可以通过修改招标文件自行酌情延迟投标截止期。在此情况下，招标人与投标人之间受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

---

## 20、迟交的投标文件

招标代理方将拒收并原封退回在其规定的投标截止期后收到的任何投标文件。

## 21、投标文件的补充、修改和撤回

(1) 投标人在递交投标文件后，可以补充、修改或撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间之前，以书面形式通知招标人。

(2) 投标人的补充、修改或撤回通知，应按本须知第 17 条规定密封、标记，并在密封袋上清楚注明“补充”、“修改”或“撤回”字样，按本须知第 18、19 条规定递交。

(3) 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

(4) 在投标截止期至投标有效期届满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。

## (五) 开标

22、招标人/招标代理机构将于本须知前附表规定的时间和地点举行开标会议，邀请所有投标人参加开标会议。

23、参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证，委托代理人还应随带“法定代表人资格证明书”和“投标文件签署授权委托书”，以证明其身份。

24、由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，招标人监察工作人员复核。

25、投标文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：

(1) 在本须知规定的投标截止时间以后逾期送达的或者未送达指定地点的；

(2) 未按本须知规定密封、标记和骑缝加盖投标人公章的。

26、投标文件有下列情形之一的，视为无效标：

(1) 各投标文件未按本须知规定进行密封包装和标记的；

(2) 投标文件有缺失、不完整的；

(3) 未按照本招标文件的规定加盖投标人印章的；

(4) 未按照本招标文件的规定由法定代表人签字（或个人印鉴），或授权代表签字的；

(5) 投标文件由法定代表人授权代表签字的，未随投标文件一起提供有效授权文件原件的；

(6) 招标文件中标注“★”的条款为不可偏离条款，投标文件若对于不可偏离条款有任何不满足将导致废标。

27、如果招标人根据招标文件的规定难以准确判断某投标人的投标文件是否应予以受理的，或有投标人在开标会上对审查程序与结果提出异议的，招标人将记录有关情况提交评标小组表决决定。

## (六) 评标

28、由评标小组负责评标。

---

29、开标结束后，开始评标，评标采用保密方式进行。

30、评标小组经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。

#### **（七）定标**

31、由招标人成立的定标小组负责定标。

32、评标结束后，开始定标。

33、定标小组经表决确定项目中标人。

#### **（八）中标**

34、招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。（本项目不适用）

35、招标人/招标代理机构将根据招标结果发布中标公告，中标公告公示期为 3 日。

36、在投标有效期内，招标人/招标代理机构将中标结果在前附表规定的时间内向中标人发出中标通知书。

37、本项目中标服务费收费标准（人民币）

经招标人与招标代理机构确认，中标服务费为 4.8 万元整。

（1）本项目中标服务费由中标人向招标代理机构支付 4.8 万元整。

（2）中标人须在中标公告公示期结束后，领取中标通知书前，向招标代理机构缴纳招标中标服务费。

（3）中标服务费以银行转账形式交付，开具增值税普通/专用发票。

收款单位：深圳市深水水务咨询有限公司

开户银行：交通银行深圳金叶支行

账 号：443899991010003343618

备 注：XXX 项目中标服务费

#### **（九）授予合同**

39、招标人与中标人须于前附表规定的时间内，依据《中华人民共和国合同法》及招投标文件签订合同。

40、投标人中标后如不按时与招标人签订合同，则招标人将有权废除中标，投标人支付招标投标价格百分之五的补偿金给招标人。另外，给招标人造成的损失超过上述金额的，招标人还有权要求投标人对超过部分进行赔偿。

---

## 第三章 合同主要条款

(仅供参考, 以招标人最终格式为准)

### 服务外包合同

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定, 经友好协商, 甲乙双方就甲方管网运行配套服务的外包事宜, 达成如下合同条款, 以资共同遵守。

#### 第一章 服务项目

**第1条** 甲方同意按以下约定委托乙方提供相应服务:

- (一) 服务项目: 2021 年河道保洁、绿化养护专业配套服务
- (二) 服务地点: 深圳市
- (三) 人员配置要求: 为实施本合同项下服务, 乙方应配置相应合格人员提供相应服务。
- (四) 其他补充: 本合同合作期限内, 若甲方提出新的服务需要。在不违背本合同条款内容下, 经甲乙双方协商一致后可以新增。新增服务内容的相关信息经双方公司商议后签订补充协议。

#### 第二章 合同期限

**第2条** 本合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同履行过程中, 经协商同意, 双方可就部分条款内容或续约展期事宜进行变更。

#### 第三章 双方权利和义务

**第3条** 甲方的权利

- (一) 甲方有权对乙方服务质量和 服务管理提出提升改进要求, 促进乙方提升服务质量, 改进服务管理方法。
- (二) 甲方有权根据甲方工作量的需要要求乙方对服务规模范围进行统筹安排或适度调整。

- 
- (三) 甲方有权对乙方执行的服务行为进行监督、检查和考核。有权依据相关法律及项目岗位要求对服务人员进行绩效考核，并根据考核结果对服务人员划分职级。
  - (四) 甲方有权根据甲方部门实际需要对本协议项下服务工作的内容、标准和要求进行适当、合理变更。乙方在接到甲方针对服务工作内容、标准和要求变更的书面通知后，应根据甲方通知在一个月内完成相关服务人员调整和服务质量的跟进。
  - (五) 乙方提供的服务人员需经甲方审核通过后方可上岗工作。

#### **第4条 甲方的义务**

- (一) 甲方应对乙方服务人员在服务前或服务过程中提供必要的业务培训。
- (二) 甲方指定专门人员对接乙方服务团队负责人，配合乙方组织召开工作会议，及时沟通、解决服务过程中出现的问题。
- (三) 甲方应向乙方及时提供最新的、符合法律、行政法规的规定服务内容、标准和要求。
- (四) 甲方应为乙方提供完成服务所必要的服务场所和基本劳动、安全防护用品。
- (五) 甲方应及时足额支付各项服务费用。

#### **第5条 乙方的权利**

- (一) 乙方有权要求甲方协助乙方作好开展服务的准备工作。
- (二) 除本协议第3条第（四）项约定的情况外，若甲方提出的要求超出本协议第1条约定的服务范围，乙方有权拒绝。
- (三) 乙方有权要求甲方依照本合同约定按时足额支付服务费。

#### **第6条 乙方的义务**

- (一) 乙方应当依照本合同约定为甲方提供相应服务，管理并保证乙方服务人员严格执行服务工作内容、标准、要求及本合同约定的相关事项。对于甲方提出的服务质量、服务管理的提升改进要求，乙方应积极响应，切实提升服务质量，改进服务管理方法。
- (二) 乙方应当针对本合同项目范围内服务内容为乙方服务人员制定专门的管理办法，明确岗位职责、权限及内部控制要求，确保服务人员充分了解本合同项目内服务内容、标准和要求等相关事项。
- (三) 乙方应当为履行本合同约定服务工作配置专职服务团队负责人，负责本合同项目内服务工作的管理、实施、监督和协调，保持与甲方的沟通交流。
- (四) 乙方应对服务人员的日常工作情况进行监督、指导和考核评价，并配合所服务部门和甲方



---

管理人员对服务人员的评价对服务人员进行考核。根据甲方绩效考核结果对服务人员进行绩效工资发放。同时，应根据甲方要求及时调整改进服务管理策略，提升服务质量。

(五) 乙方有义务对服务人员进行安全培训和安全教育。

(六) 乙方应教育、督促服务人员不得以任何形式向他人提供或泄露甲方的商业秘密，以确保甲方利益不受损失，对甲方各类客户的资料、业务数据等应按照甲方相关文件及工作要求执行保密工作。

(七) 乙方及乙方服务人员不得以甲方名义开展任何非本合同约定的活动；乙方不得将本合同项目内服务工作分包、转包或变相转包；

(八) 乙方不得将本合同的内容向甲乙双方以外的、与签订和履行本合同无关的任何第三方透露（包括本合同及其附件和合同签订前的各项方案）。

#### 第四章 服务费标准与结算方式

##### 第7条 服务费标准

绿化、保洁各根据陆域、水域统计面积乘以单价计算。

服务费按当月实际发生额，以双方确认相关文件为准，确认相关文件作为本合同附件。

**第8条** 甲方按月支付乙方服务人员服务费，支付周期内乙方服务人员因乙方原因工作不足月者，甲方仅支付相应工作时间的基本工资；因甲方原因工作不足月者，甲方除支付相应工作时间的基本工资外，并支付当月五险二金费用。

**第9条** 本合同有效期内的每月\_\_\_\_日前，双方按照约定服务费标准进行结算，乙方向甲方开具对应金额的、符合甲方财务处理要求的正式发票。甲方则应在收到发票并确认无误后\_\_\_\_个工作日内，以银行转账方式向乙方下述指定账户支付服务费。

**第10条** 甲方同意向乙方支付因外包业务服务项目费用结算所产生的增值税及附加税【税率\_\_\_\_%，综合税率\_\_\_\_%（含附加税后的综合税率）】

**第11条** 乙方指定以下银行账户收款：

户名：

账号：

开户行：

上述账户信息若有变更，乙方应至少提前 15 个自然日书面通知甲方。

#### 第五章 合同的变更与终止

---

**第12条** 本合同有效期内，未经甲、乙双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同；如果双方另行签署补充合同的，补充合同对双方具有法律效力。

**第13条** 本合同有效期届满，甲方在同等条件下优先考虑乙方。任何一方决定不再延续本合同有效期，应在有效期届满 1 个月前以书面形式通知对方，并共同处理有关善后事宜。

**第14条** 若乙方不能按本合同约定提供相应服务、或连续两个月乙方服务不达标的，甲方有权随时解除本合同。

## **第六章 违约责任**

**第15条** 任何一方违反本合同所约定义务，应向守约方承担违约责任，造成守约方损失的，违约方应按照我国相关法律、法规的规定向守约方支付违约金。

**第16条** 在合同履行过程中，因一方的过错导致本合同无法实际履行，则无法实际履行之日视为本合同解除之日。过错方向对方支付违约金。

**第17条** 甲乙任何一方按照本合同规定索取违约金或赔偿金时，应书面通知违约方并说明违约金或赔偿金额；违约方应在收到对方发出的书面索赔通知的 5 个工作日内按索赔要求支付违约金或经济赔偿；如违约方对违约金或赔偿金额有异议，应在收到通知后 5 个工作日内通知对方，双方应在收到对方的通知或答复后 5 个工作日内协商明确违约责任。

**第18条** 甲方无正当理由拖欠应付乙方服务费的，除应补足应付服务费的外，还应自拖欠之日起以所拖欠服务费为基数按每日 3‰ 的标准向乙方支付逾期付款违约金。甲方拖欠服务费达 30 个自然日以上的，乙方有权解除本合同，甲方须付清所欠费用和逾期付款违约金。

**第19条** 乙方服务人员如不能按本合同约定完成服务的，经甲方书面提出反馈意见后，乙方须在 5 个工作日内向甲方提交书面整改方案，整改后仍达不到甲方要求的，甲方有权要求乙方撤出相关人员，如造成甲方损失的乙方应该承担相应赔偿责任，具体赔偿金额由甲、乙双方双方商议确认。

如乙方无故不履行本合同的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，乙方应按过往连续三个月的项目外包运营管理标准向甲方支付违约金。

**第20条** 因甲方过错导致甲方或甲方客户合法权益受到损害的，乙方不承担责任；如甲、乙双方均有过错，应按双方过错分别承担责任。

**第21条** 合同执行过程中，乙方服务人员发生重大安全事故的，甲方可终止本合同，并赔偿甲方 10 万元违约金；发生一般安全事故的，赔偿甲方 5 万元违约金。其中重大安全事故和一般安全事故按现行的《中华人民共和国安全生产法》定义。

**第22条** 乙方须为员工购买社保和意外保险（保额不小于 100 万元），承担一切赔偿责任，如因行政机关或司法机关裁决甲方赔偿乙方员工和第三方损失的，乙方应全额补偿给甲方。

---

## 第七章 不可抗力

**第23条** 在履行合同的过程中，因不可抗力致使一方遭受经济损失或致使本合同不能履行合同或不能完全履行合同，遇到不可抗力的一方应当在及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在30个自然日内提供证明。遇到不可抗力的一方可以免除履行合同的责任或者推迟履行合同。

**第24条** 当不可抗力事件消除后，甲乙双方按事件对合同履行的影响程度，由甲乙双方进行协商解决，协商的决定不能损害第三方的合法利益。

**第25条** 合同期限内，因疫情等不可抗因素乙方服务人员无法提供相应服务时，由甲乙双方协商支付员工服务费。

## 第八章 争议的解决方式

**第26条** 本合同履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决。经协商不能解决，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第九章 附则

**第27条** 未经对方同意，甲乙任何一方不得将本合同部分或全部权利和义务转让给第三方。

**第28条** 本合同中涉及的所有“通知”、“同意”、“确认”等事项均应以书面形式做出，并作为依据。

**第29条** 本协议未尽事宜，双方另行协商并签署的补充合同，对双方具有法律效力。

**第30条** 本合同经双方授权代表签署并加盖单位公章后生效。一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

授权代表签字：

乙方：（盖章）

授权代表签字：

---

**签订时间：** 年 月 日

**签订地点：**

**附注：**

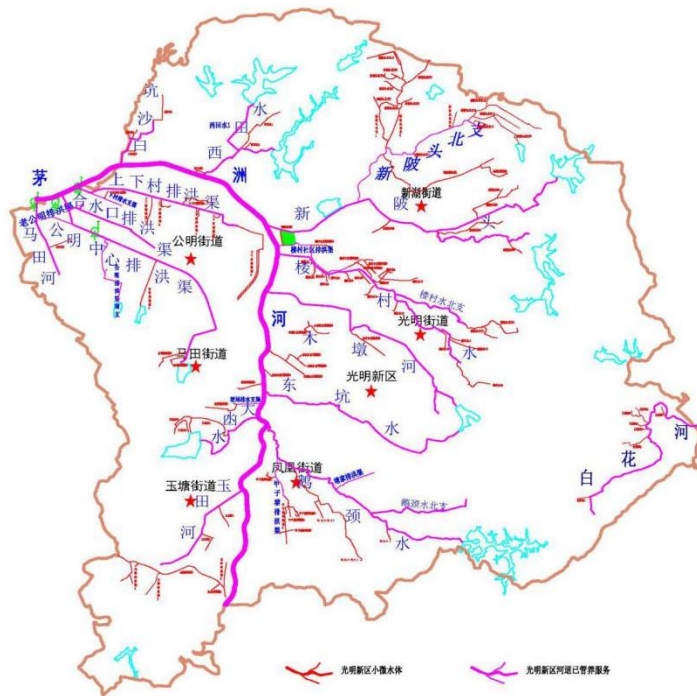
1、本合同所有条款均在签订合同时编制，确定合同内容依据为招标文件和中标人的投标文件及相关确认文件；

2、项目重要内容（如：双方权利义务、功能要求说明等）可作为附件。

## 第四章 项目需求

### 一、基本情况

河湖分公司目前管养范围为山塘 53 座，总面积 80873 m<sup>2</sup>，河道 29 条，总长度 89.23 公里，128 条小微水体（含排洪渠、排水渠涵），总长度为 80.59 公里（按综合整治完毕后新的河道长度计算），共计 169.82 公里。分布在光明区光明、公明、新湖、凤凰、玉塘、马田 6 个街道辖区内。其中白花河（光明段 5.37 公里）及其 7 条支流属于观澜河流域，其他河道均属于茅洲河流域。河道主要为钢筋混凝土挡墙、浆砌石与干砌石、天然土坡等三种结构堤防。河道具体明细见附件 1，小微水体具体明细见附件 2，山塘具体明细见附件 3。



河道、小微水体分布图

### 二、河道、小微、山塘人员配备要求

#### （一）标准配备要求

根据水务局合同要求，应按照不少于 2.84 人/公里配备保洁、绿化等管养人员。河道、小微总管养长度为 169.82 公里，山塘单独配 10 名保洁、绿化人员。

#### （二）人员比例

按照现阶段工作内容及工作量，保洁人员应配备 1 人/公里，绿化人员应配备 1 人/公里。

根据上述配备标准，可计算出各部分应配备人员数量：

保洁=1 人/公里×169.82 公里=169.82 人（实际配备 170 人）

绿化=1 人/公里×169.82 公里=169.82 人（实际配备 170 人）

山塘保洁、绿化=10 人

故：保洁+绿化=170+170+10=350 人

（三）保洁、绿化招采模式

保洁、绿化与其他部门、单位业务对接较少，但专业性较强，所需人员较多，且保洁、绿化工作人员年龄普遍偏大，为方便公司管理，现拟招采一家负责保洁、绿化工作的专业服务单位来开展此项工作。根据公司现阶段业务管养范围及业务量等要求，为确保此项工作顺利开展，至少需要 350 名工作人员。

三、工作要求

（一）保洁工作要求

保洁包括陆域保洁、水域保洁、附属设施清洁及垃圾清运四大部分。

（1）一般规定

1) 河道保洁应做到文明、安全、清洁和有序，不在行人周围进行引起尘土飞扬的作业，最大限度地减少对环境的污染和对行人的影响。

2) 作业过程中应随时注意作业场所与四周情况，防止发生伤害事故。

3) 应采用机械和人工相结合的方式对河道水域、陆域及附属设施进行保洁和清洗。

4) 应在垃圾量急剧增大、垃圾成分突变等异常情况时进行垃圾来源调查分析，针对结果采取对应解决措施。

5) 保洁频次与时间应符合下表规定：

表 10-1 保洁频次与作业时间要求

指标		河段类型			
		A类区域	B类区域	C类区域	D类区域
保洁频次		每天不少于2次	每天不少于1次	每2天不少于1次	不低于1次/月
保洁时间	水域	7:00-19:00	7:00-18:00	7:00-12:00 14:00-18:00	
	陆域	7:00-22:00	7:00-20:00	7:00-19:00	
注：1、恶劣天气期间不应进行保洁作业。 2、公园、示范段、景区等重要节点段巡回保洁。					

6) 汛期河道保洁应服从河道管理部门防汛调度要求。当深圳气象台发布黄色及黄色以上暴雨、台风信号时，应立即停止河道保洁作业。

7) 台风、暴雨及洪水过后应及时清除大型漂浮物、倾入河内的树木树枝等各类障碍物。雨后垃圾清理时限（工作时间内允许下河作业至达到保洁质量标准的时间）应符合下表规定：

表 10-2 汛期雨后河道垃圾清理时限表

指标	河段类型							
	A类区域		B类区域		C类区域		D类区域	
	水域	陆域	水域	陆域	水域	陆域	水域	陆域
暴雨橙色、台风橙色及以上预警信号取消后	24h	36h	36h	48h	48h	60h	按需	
暴雨黄色、台风黄色预警	12h	18h	18h	24h	24h	36h		

信号取消后							
暴雨黄色、台风黄色以下 预警信号雨后	6h	12h	12h	18h	18h	24h	
注：1. 特大台风暴雨等河道垃圾清理量较大时，可适当延长清理时限； 2. 雨后应集中保洁人员力量优先对市民游憩区域等重点河段进行清理。							

### (2) 水域保洁

1) 每日首次水域保洁应在 9:00 前完成，其余时间采用巡回保洁方式（恶劣天气除外）。

2) 水域保洁质量标准应符合下表规定：

表 10-3 每 1000m<sup>2</sup> 水面的漂浮物控制指标

指标	河段类型			
	A类区域	B类区域	C类区域	D类区域
水面垃圾（处）	≤5	≤10	≤15	≤20
水面浮游植物（m <sup>2</sup> ）	单处面积≤2 累计面积≤10	单处面积≤4 累计面积≤20	单处面积≤6 累计面积≤30	单处面积≤10 累计面积≤50
漂浮物存留时间	1 小时	2 小时	3 小时	/

3) 在不影响整体水面景观和整洁的前提下，清理水面垃圾时可保留水面的落叶、落花。

4) 河道内出现大面积水葫芦、绿藻、浮萍等浮游植物或水生杂草时，应根据现场实际情况进行清理。

5) 水域保洁可视实际情况在支流汇入口、桥角、桥墩边、闸前、入海口等位置设拦漂设施，拦阻的漂浮物和拦漂设施上的垃圾应及时清理。拦漂设施应进行及时维护、维修，处于完好状态。拦漂设施松动、变形或不能正常使用时，应及时修理或更换。

6) 平均水深超过 1.2m 的水域宜采用电动或气动低噪音环保型船舶作业，且应配备必要的打捞和救生器材，并保持船容船貌良好；船上作业人员应具备相关工作技能，且一艘船不得少于 2 人，并应穿着救生衣。

7) 航道内保洁作业应符合海事等主管部门的相关要求。通航河段内作业的驾驶员应持证上岗，注意航道往来船，提前做好避让准备。

### (3) 陆域保洁

1) 陆域保洁质量标准应符合下列规定：

表 10-4 每 1000m<sup>2</sup> 陆域废弃物控制指标

指标	河段类型			
	A类区域	B类区域	C类区域	D类区域
果皮、纸屑、塑膜（片）	≤4	≤8	≤12	≤16
烟蒂（个）	≤4	≤4	≤8	≤10
其他（处）	≤2	≤3	≤4	≤5

2) 河道管理范围内散落烟头、纸屑、塑膜、工业固体废弃物等生产生活垃圾应及时清理。河道生态保护区绿地范围的植物果实、落叶落花原则上不清理，道路路面、树下的落叶、花、果等清理收集后，可堆放在河道生态保护区的树木与灌木根部。

3) 河道管理范围内慢行系统主要包括人行道（含栈道）、自行车道、巡河路、防汛道路、堤顶

路面等，慢行系统保洁宜采用小型清扫车和人工保洁相结合的方式，应符合下列规定：

清扫应在每日 8:00 前完成，对人流密集、重要节点等重点河段的道路还应进行人工巡回保洁；  
应定期对慢行系统进行冲洗，冲洗频次应符合下表规定：

表 10-5 道路冲洗频次

指标	河段类型			
	A 类区域	B 类区域	C 类区域	D 类区域
自行车道	1 次/周	1 次/半月	1 次/月	/
人行道	1 次/周	1 次/半月	1 次/月	/
其他慢行系统	1 次/月	1 次/2 个月	1 次/3 个月	/

注：暴雨过后沉积在路面或设施上的淤泥应进行保洁型清淤，应符合表 10-4 相关规定。  
道路保洁应尽量避免路面油污、生活污水等污染物进入河道。

4) 绿地保洁应符合下列规定：

- ①绿地、绿化隔离带、行道树穴内无积存垃圾和人畜粪便；
- ②绿地落叶影响美观或影响草坪生长时，应及时进行清理；
- ③小件的绿化垃圾和绿地内生活垃圾应袋装收集，严禁裸露堆放，修剪产生的树干、枝叶等在作业完毕后应即时进行清理。

(4) 附属设施清洁

1) 河道管理范围内的建（构）筑物立面应无明显污迹，无乱张贴、乱涂写和过时破损标语。外立面采用玻璃幕墙的至少每年清洗一次；采用涂料装饰的应每三年粉刷一次；采用其他形式的应每两年清洗一次。

2) 人行天桥桥面应无明显垃圾，阶梯、扶手、栏杆应干净整洁，无乱张贴、乱涂写。

3) 休闲椅、康体娱乐设施、雕塑等无积尘、无明显污迹。

4) 广告牌、指示牌、警示牌、廊道、护栏、监测设施、照明设施等设施无污迹、积尘。

5) 公厕保洁标准应符合下列规定：

- ①公厕应做到通风良好，垃圾桶随满随清。保证地面清洁，无明显臭味、无积水、无垃圾杂物；
- ②公厕内的墙面、天花板、门窗、隔离板、照明灯具、挂衣钩、洗手器具、烘手器、镜子、冲水设备等设施每天至少清洁 1 次，做到无积灰、污迹、水迹、蜘蛛网，无乱涂乱画；
- ③公厕内的便池应每周用去污剂至少擦洗 2 次，确保无粪便污物，无水锈、尿垢，无明显臭味；
- ④小便槽（斗）无水锈、尿垢、垃圾，基本无臭；沟眼、管道保持畅通；
- ⑤排污管道堵塞应立即疏通，严重堵塞及设施设备损坏时应及时报修，并于 48 小时内修复；
- ⑥公厕地面保洁时，应设置防滑标志；对便器、便池进行保洁时，应设置标有“正在保洁”等提示语的提示牌；
- ⑦保洁工具使用完毕应整齐存放在不显眼的位置或存放在工具房（箱）内；不得将保洁工具放在便器、洗手盆或楼梯；
- ⑧公厕的无障碍设施应保持畅通无阻碍，为特殊人群服务的设施应保持外观完好、洁净、功能



---

正常，保证残疾人厕所、亲子公厕、母婴室等特设厕间不被挪作它用，不堆积杂物。

6) 其他附属设施应保持完好清洁，无明显污迹、积尘。

#### (5) 垃圾清运

1) 推行垃圾分类收集，特种垃圾（包括建筑垃圾、医疗卫生垃圾、涉外单位垃圾、受化学和物理性有害物质污染的城市垃圾）、有毒有害垃圾必须与生活垃圾分类存放、分别收集。

2) 优先清理收集有毒有害、易腐易臭垃圾。垃圾收集后打包装袋，投放到指定垃圾收集点。禁止将收集的垃圾在岸边裸露堆放或临时堆放在绿化草坪上，禁止将垃圾扔入河道水域或下水道，禁止将生产生活垃圾放置于树丛等隐蔽处，禁止将塑料等无机类垃圾在绿地内掩埋。

3) 合理设置垃圾收集点，并与周边景观融合；垃圾收集点应设置雨污分流系统。

4) 保洁垃圾应日产日清，无积压；垃圾应转送至环卫部门指定的垃圾收集站，并按要求分类放置。垃圾收集转运过程应采取密闭方式，实行“垃圾不落地”作业，保证垃圾无遗漏、无撒漏、无渗滤液滴漏，避免造成二次污染。

5) 垃圾运输车辆应车容整洁、车况良好、车牌号码完整、车门处单位名称喷印清晰，运输作业结束后应将车辆清洗干净。

6) 绿化垃圾宜采用减量化处理、资源化利用的原则进行处置；结合河道绿化养护要求，宜对绿化垃圾进行有效利用。

#### (四) 绿化工作要求

河道绿化养护指对分布于河道河岸中的各类绿化，按其形式分为岸上绿化、水体绿化，包括其内的景观及其他附属设施等，具体内容包括对河道管理范围内的杂草清理，对绿化植物进行修剪、灌溉、施肥、病虫害防治、除杂草、补植等养护工作，发现问题及时报告处理。养护结束后养护人员应认真填写《河道绿化养护记录表》，并做好归档工作。养护人员和养护班组长对相关资料准确性负责。

河道绿化养护主要工作内容分为岸上绿化养护和水体绿化养护：

##### (1) 岸上绿化养护

###### 1) 树木类养护要求

确保树木生长旺盛，主干主支无杂草孽芽，无枯枝、病支、残支。树干粗壮有明显的生长量，枝繁叶茂，无弱株、病株、歪斜株。

树木每年松土不少于两次，一般定于每年的春季和秋季，具体情况可根据实际情况调整；树木浇水平均每年 8 次，每年施肥 2 次，浇水树堰高度不低于 10cm，树堰直径有铺砖地块的以预留池为准，无铺砖地块的，乔木应以树干胸径 10 倍左右、树干垂直投影的 1/2 为准，并保证不跑水、不漏水；病虫害防治每年用药 6 次，如发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施；树木类修剪应根据不同树种进行适时修剪，保证树木枝干疏密得当，整齐美观。

###### 2) 草坪类养护要求

草铺要求整齐美观，草种生长良好，四季常绿，覆盖率达到 95%以上，杂草绿低于 5%，无坑洼

积水，无裸露地。边缘草修剪整齐，草坪高度保持 4-5cm，确保草坪外观平整，春季时应根据实际情况进行部分松土重新种植。

根据植物的生长需求进行灌溉施肥，连续一周无降雨时，应加强灌溉，每周至少两次，结合灌溉适当追肥，以保证植物在秋、冬季保持常绿，浇水时应安排专人执行看管，以地面达到径流为准，保持土壤湿润；草坪类病虫害防治每月施药一次，平时应加强病虫害检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。

### 3) 绿篱、模棱、灌木、地被、绿地等养护要求

苗木生长健壮，枝叶茂密，无死株、弱株、枯枝、歪斜枝、无病虫害。

根据植物的生长需求进行灌溉施肥，连续一周无降雨时，应加强灌溉，每周至少两次，结合灌溉适当追肥，以保证植物在秋、冬季保持常绿，浇水时应安排专人执行看管，以地面达到径流为准，保持土壤湿润；病虫害防治每月施药一次，平时应加强病虫害检查，发现主要病虫害应根据虫情预报及时采取防治措施。对于危险性病虫害，一旦发现疫情应及时上报，并迅速采取扑灭措施及时清理带病虫害的落叶、杂草等，消灭病源、虫源，防治病虫害扩散蔓延。

### (2) 水体绿化养护

每月至少除杂草一次，根据河道内杂草长势，对天然河道及未进行景观及生态改造的河道杂草定期进行清除，要求尽量做到整齐美观，不影响河道行洪。

## 四、绿化、保洁费用测算

结算单价=基准单价×折扣率（基准单价详见附件 4）

绿化、保洁各根据陆域、水域统计面积乘以结算单价计算。

## 五、其他事项

1. 乙方须确保在各作业岗位、作业时段均能按照甲方要求的人数及时配置符合甲方岗位要求的服务人员。乙方应按照甲方要求的时间将服务人员配置到位，并按要求参加甲方安排的应急演练工作。

2. 乙方服务人员达不到甲方要求的配置人数时，乙方应自接到甲方通知后 20 个工作日内补齐。甲方有权根据工作量变化对基本人数配置要求进行动态调整。

## ★六、服务期限

1、服务期限：合同签订后一年。

2、续签要求：可续签，本项目合同期满后，甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否续签（履约评价 80 分及以上可续签），第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，合同最多续签 1 次。甲方可根据实际情况终止合同，并不再续签。合同项目提前终止时，按照实际工作量支付费用，甲方不负任何补偿责任。

## 七、付款方式

本合同有效期内的每月 15 日前，双方按照约定服务费标准（服务费按当月实际发生额，以双方确认相关文件为准）进行结算，乙方向甲方开具对应金额的、符合甲方财务处理要求的正式发票。

---

甲方则应在收到发票并确认无误后 10 个工作日内，以银行转账方式向乙方下述指定账户支付服务费。

## 第五章 项目评审表（定性评审法）

本招标文件所述评审方法和定标方法以以下方法为准。

### 一、本项目评标方法为：

评定分离，其中评审方法为：定性评审法，定标方法为：直接票决。

中标人数量为：1 家。中标候选人数量为：投标人递交的投标文件不被予以否决或者无效的，直接推荐为中标候选人。

定性评审法：按照评审表的各项因素进行定性评审，对各投标文件是否满足招标文件实质性要求提出意见，指出投标文件的优点、缺陷、问题以及后续定标时、签订合同前应注意和澄清的事项，并形成评审报告。

### 二、评审委员会的组成：

评审委员会由招标代理机构依法组建，负责评标活动。为保证评委人选的专业性，以及评标中的公平公正性，评审委员会成员从深圳市深水水务咨询有限公司的评标专家库中随机抽取。评定分离项目的评审委员会由评审专家组成，采购单位不派代表参与评标。

### 三、详细评审：

1. 评标专家应对通过投标文件初审进入评标程序的投标文件先商务定性评审、再进行技术定性评审；
2. 评标专家需按招标文件规定的评审标准对投标人提交的投标文件进行评审，投标文件中与评审标准无关的内容不作为评审内容。

一、价格部分定性评审表			
序号	评审项	评审标准	评审结论
1	投标报价	满足招标文件要求的所有投标人的投标报价取平均值，根据各投标人投标报价与平均值的偏差值大小进行排名：偏差值最小的，排名第一；偏差值次小的，排名第二；依此类推。	排名
二、商务部分定性评审表			
序号	评审项	评审标准	评审结论
1	有效业绩	评审标准供应商提供的有效业绩大于等于 1 单 有效业绩定义：（同时满足以下全部要求同类业绩才属于有效业绩） 1.同类业绩仅指：河道管养、绿化养护相关的劳务派遣或外包服务类业务。 2.合同签订时间为 2017 年 1 月 1 日至投标截止时间前。 证明文件：供应商必须提供项目合同原件复印件并加盖公章，原件备查。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

2	综合实力	评审标准与证明文件： 注册资本金大于等于 1000 万	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	认证情况	评审标准与证明文件： 须提供有效的质量管理体系、职业健康安全管理体系认证 ISO 45001:2018 证书加盖投标人公章作为证明材料。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	车辆配置	评审标准与证明文件： 1.洒水车不少于 5 辆； 2.高空作业车 1 辆； 3.垃圾清运车辆不少于 3 辆； 4.小型货车不少于 5 辆。 证明文件：供应商必须提供车辆清单、行驶证或相关车辆租赁合同并加盖公章，原件备查。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	办公场地	评审标准与证明文件： 场地用地不少 2500 平方。 证明文件：房产证明或租赁合同或政府及相关部门出具的场地使用证明（须体现场地面积）并加盖公章，原件备查。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
<b>三、技术部分定性评审表</b>			
<b>序号</b>	<b>评审项</b>	<b>评审标准</b>	<b>评审结论</b>
1	项目服务方案	针对购买服务特点制定服务方案，方案有针对性，包含项目重点难点分析、服务措施及相关的合理化建议、服务优势等。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
2	质量保障措施	对提供服务的保障和优势。有完备的质量保障措施。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
3	管理制度	对投标文件中公司管理制度的完善情况进行评审	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
4	突发事件应对能力	对投标人提供的突发事件应急处理方案进行评审	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
5	项目负责人	根据投标人拟投入本项目的负责人情况进行评审： 具有大学本科（含）以上学历，所学专业为管理学相关； 证明文件： （1）项目负责人身份证复印件； （2）项目负责人学历、学位证书复印件； （3）项目负责人劳动合同。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足
6	本地化服务	投标人在深圳有固定基地或经营场所。 证明文件：提供证明文件原件复印件或者提供承诺书原件（格式自拟），原件备查。	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足

---

## 第六章 项目定标信息（直接票决）

### 一、定标方法：

直接票决

票决采用简单多数法：

1. 投票规则：定标小组成员按照招标文件规定的推荐人数，在各自的选票上填写相同数量的投标人名称或序号。

2. 计算规则：根据得票数的多少进行排名，排名第一的投标人为最终中标候选人。投票结果中排序出现并列情形的，在不影响票决家数总数的情况下不须再次投票，投票结果中并列排序影响到结果的，以再次投票的原则确定中标候选人。

### 二、定标委员会的组成及定标程序：

1. 定标小组由深圳市光明区环境水务有限公司组建。成员数量为 5 人及以上单数。

定标小组组成后，应推举一人为定标小组组长，主持当次定标会议并依据招标文件进行定标的各个议程。定标小组成员不得与投标人有直接利益关系，并对招标工程定标结果负有责任。

招标人应同时从由招标组成监督员库中抽取 1 名监督员，对定标全过程进行监督。

2. 招标人应自开标后 3 个工作日内召开定标会。定标小组按有关规定及招标文件约定的定标方法确定中标人。

---

## 第七章 投标文件格式

（投标人须自行编制目录）

### 一、投标书

- 1、法定代表人资格证明书（见投标书附表 1）
- 2、投标文件签署授权委托书（见投标书附表 2）
- 3、投标函（见投标书附表 3）
- 4、开标一览表(报价表)（见投标书附表 4）

---

投标书附表 1:

法定代表人资格证明书

单位名称: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



---

投标书附表 2:

投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）  
的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的  
（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_项目投标文件的法定代表人的授权委托代理  
人，我承认代理人全权代表我所签署的\_\_\_\_\_项目投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附代理人身份证。

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

投标书附表 3:

投 标 函

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称)

1、根据已收到贵方的编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目招标文件, 并已详细审核了全部招标文件及有关附件。

2、遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定, 经研究上述招标文件的投标须知、合同主要条款、项目需求及其他有关文件后, 我方承诺: 愿以招标文件附件 4 规定价格并按上述投标须知、合同主要条款、项目需求等的要求承接上述项目。

3、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 或中标后不按时与贵方签订合同, 则贵方有权废除中标, 同时, 我方支付招标投标价格百分之五的补偿金给招标人。

另外, 给贵方造成的损失超过上述金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4、我方理解贵方将不受必须接受你们所收到的最低标价或其它任何投标文件的约束。

5、我方完全理解和接受招标文件的规定, 并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标小组废标的, 将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何项目投标资格的处理。

6、除非另外达成协议并生效, 贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

开户银行名称: \_\_\_\_\_

开户银行帐号: \_\_\_\_\_

开户银行地址: \_\_\_\_\_

开户银行电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标书附表 4:

开标一览表(报价表)

项目名称	招标项目编号	折扣率	备注

投标人名称（单位盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

备注:

1.本次招标不涉及具体投标金额（无须投标人在投标文件中填报具体投标金额），投标人只需填报唯一的“折扣率”。投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；评标时，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

2.本项目基准价格：详见第三章项目需求。

3.结算价=基准价格×折扣率

4.“折扣率”率填写要求：

（1）填写要求：0<折扣率≤1，未按此要求填写将作投标无效处理；

（2）填写的“折扣率”应为小数，如 0.95、0.80、0.78；

（3）投标人参与投标只允许填报唯一 1 个“折扣率”，不允许填报 2 个（或以上）的“折扣率”；填报了 2 个或以上“折扣率”的，其投标将直接作投标无效处理；

（4）“折扣率”缺填、漏填将直接作投标无效处理。

---

## 二、商务标

（投标人须自行编制目录）

- 1、诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书（见商务标附表 1）
- 2、投标人资质证明文件（见商务标附表 2）
- 3、投标人基本情况介绍及登记表（见商务标附表 3），投标人应完整填写本表，而且保证所有填写内容是真实和准确的。
- 4、投标人业绩一览表（见商务标附表 4）
- 5、商务条款响应偏离表（见商务标附表 5）
- 6、招标文件要求提供的其他文件。

---

商务标附表 1

诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚承诺书

深圳市光明区环境水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的\_\_\_\_\_（项目名称）的投标，我司在此郑重承诺：

- 1、诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实可信。
- 2、自 2017 年 1 月 1 日至今没有因行贿、串通投标、转包、以他人名义投标、违规违法分包、提供投标虚假材料等违法行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格。

如本承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （一）宣布我司投标废标
- （二）取消我司的中标资格。
- （三）列入投标黑名单。
- （四）不予退还投标保证金。

投 标 人：（盖公章）

法定代表人：

年    月    日

---

商务标附表 2:

投标人资质证明文件

1. 提供营业执照或事业单位法人证等法人证明复印件;
2. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册（不含港、澳、台地区）的独立法人机构或具有独立承担民事责任的能力的其它组织，并具有相关经营范围（提供相关经营范围证明文件）；
3. 投标人自 2017 年 1 月 1 日至今没有因行贿、串通投标、转包、以他人名义投标、违法违规分包、提供投标虚假材料等违法行为，受到行政部门行政处罚或被招标单位因此取消投标资格或中标资格（提供承诺书，格式自拟）。

※以上文件均须加盖公章。

商务标附表 3:

投标人基本情况介绍及登记表

一、投标人组织机构和法律地位:

1、企业名称: \_\_\_\_\_

2、成立(注册)日期及地点: \_\_\_\_\_

3、企业组织机构代码证编号: \_\_\_\_\_

4、企业法人代表人:

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

5、业务联系人:

姓名: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

手机: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

6、邮政编码: \_\_\_\_\_

7、通信地址: \_\_\_\_\_

二、投标人财务状况:

1、注册资本: \_\_\_\_\_

2、实收资本: \_\_\_\_\_

3、近期资产负债表: \_\_\_\_\_

(1) 固定资产: \_\_\_\_\_

原值: \_\_\_\_\_

净值: \_\_\_\_\_

(2) 流动资金: \_\_\_\_\_

(3) 长期负债: \_\_\_\_\_

(4) 短期负债: \_\_\_\_\_

4、最近三年的营业额分别为:

三、投标人目前涉及的诉讼案或仲裁的情况(如有如实填写)

涉及的另一方或另几方	争端的原因	涉及的金额

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商务标附表 4:

投标人有效业绩

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

序号	项目名称	项目内容	使用单位	开始时间	完成时间	备注

注：投标人 2017 年 1 月 1 日至今独立承担的河道管养、绿化养护相关的劳务派遣或外包服务类业务业绩情况横向比较评审。

须提供相应证明材料：合同的复印件加盖公章。业绩时间以合同签订时间为准，证明文件中应包含项目名称、项目概况及签字盖章页等关键内容，外文资料须附报中文译本。



---

商务标附表 5:

商务条款响应偏离表

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

序号	招标文件条目号	招标文件的规格或条款	投标文件的规格或条款	偏离说明

说明：投标人须根据招标文件要求，根据商务要求逐项列明。

---

商务标附表 6:

投标人其他商务评分证明文件（格式自拟）

---

### 三、技术标

（投标人须自行编制目录）

- 1、项目服务方案（格式自拟）
- 2、质量保障措施（格式自拟）
- 3、管理制度（格式自拟）
- 4、突发事件应对能力（格式自拟）
- 5、项目负责人（格式自拟）
- 6、本地化服务（格式自拟）

附件 1：29 条河道清单

光明区河道数据统计表				
序号	名称	河道长度（km）	支流等级	管养级别
1	西田水（含莲塘排洪渠）	2.99	1	II
2	白沙坑水	1.52	1	II
3	上下村排洪渠	4.16	1	II
4	下村排水支渠	0.53	2	IV
5	新陂头水	7.2	1	II
6	新陂头北支	4.33	2	II
7	新陂头南支	1.87	2	IV
8	新陂头北二支（红湖水）	2.82	3	IV
9	新陂头北三支（圳美排洪渠）	3.2	3	III
10	楼村社区排洪渠	2.08	1	III
11	合水口排洪渠	2.69	2	II
12	公明排洪渠	6.36	1	II
13	马山头排洪渠	0.819	2	III
14	公明排洪渠南支	1.353	2	III
15	老公明排洪渠	0.73	2	IV
16	马田排洪渠	2.36	1	II
17	玉律河	2.51	2	IV
18	玉田河	2.7	1	II
19	鹅颈水	5.61	1	II
20	鹅颈水北支	2.54	2	IV
21	塘家排洪渠	1.03	2	III
22	甲子塘排洪渠	1.05	2	III
23	塘尾排水支渠	1.05	1	IV

光明区河道数据统计表				
序号	名称	河道长度（km）	支流等级	管养级别
24	大函水	1.96	1	II
25	东坑水	5.21	1	II
26	白花河	5.37	1	II
27	楼村水	5.68	1	II
28	楼村水北支	3	2	IV
29	木墩河	6.51	1	II

附件 2：128 条小微水体清单

128 条小微水体清单			
序号	小微水体名称	长度 (m)	管养及别
1	西田水支流 1	1744	IV
2	西田水支流 2	300	IV
3	西田水支流 3	234	IV
4	西田水支流 4	1473	IV
5	西田旧排水渠 3	1744	IV
6	西田旧村排水渠	188	IV
7	龙大桥底排水渠	2510.79	IV
8	朗新东路排水渠	897.79	IV
9	大圆路盖板涵	262.188	IV
10	西田消防基地排水渠	260	IV
11	白沙坑支流 1	767	IV
12	白沙坑支流 2	240	IV
13	白沙坑宝安支渠	750	IV
14	白沙坑支流 3 (李松荫排洪渠)	868.97	IV
15	上下村排洪渠支流 1	818	IV
16	上下村排洪渠支流 2	517	IV
17	上下村排洪渠支流 3	792	IV
18	上下村排洪渠支流 4	149	IV
19	上下村排洪渠支流 5	108	IV
20	上下村排洪渠支流 6	1356	IV
21	下村支流 1	500	IV
22	下村支流 2	501	IV

23	下村支流 3	503	IV
24	上村工业路边沟+上村水厂边沟	386.87	IV
25	3m×3m 低水箱涵	1551.73	IV
26	马田北路支渠	52	IV
27	下村公园边沟	213.25	IV
28	下南渠	401	IV
29	下村排水支渠 1	214	IV
30	马田排洪渠支渠	537	IV
31	马山头排洪渠支沟 1	400.13	IV
32	马山头排洪渠支沟 2	113.26	IV
33	马山头排洪渠支沟 3	118.12	IV
34	马山头排洪渠支沟 4	124.25	IV
35	马山头排洪渠		IV
36	公明排洪渠南支支沟 1	170.84	IV
37	公明排洪渠南支支沟 1	388.031	IV
38	公明排洪渠支渠 1	817	IV
39	公明排洪渠支渠 2	517	IV
40	公明排洪渠支渠 3	1142	IV
41	公明排洪渠支渠 4	709.98	IV
42	公明排洪渠支渠 4 支沟 1	108.23	IV
43	公明排洪渠支渠 4 支沟 2	91.81	IV
44	公明排洪渠支渠 4 支沟 3	115.69	IV
45	楼岗河上游（光明根玉路段）	505.31	IV
46	楼岗河上游（新增段）	236.04	IV
47	新陂头河北一支	1349.97	IV
48	新陂头河北支支流 14-1	559.46	IV

49	XP-05 新陂头北支支流 2	402. 42	IV
50	XP-07 新陂头北支支流 4	271. 42	IV
51	XP-08 新陂头北支支流 5	271. 42	IV
52	新陂头北支 7	810	IV
53	XP-11 新陂头北支支流 13	1405. 18	IV
54	新陂头北支 14	179	IV
55	新陂头北支 15	1179	IV
56	XP-14 新陂头北支支流 16	283. 05	IV
57	白树林支流	515. 65	IV
58	鑫熙隆工业园后侧居民房旁排水渠	111	IV
59	白陂排洪渠	1190	IV
60	新陂头河北二支下游支叉	450	IV
61	新陂头河南一支	880	IV
62	XZ-06 新陂头南一支支叉 1	560	IV
63	XZ-07 新陂头河南一支支叉 2	856. 396	IV
64	XZ-08 新陂头南一支支叉 3	490	IV
65	新陂头河 6	409	IV
66	楼村社区排洪渠 1	445	IV
67	楼村社区排洪渠 2	572	IV
68	楼村社区排洪渠 3	404	IV
69	楼村社区排洪渠 4	514	IV
71	白花河支流 1	1677	IV
72	白花河支流 2	916	IV
73	白花河支流 3	998	IV
74	白花河支流 4	298	IV
75	白花河支流 5	159	IV



76	白花河支流 6	96	IV
77	白花河支流 7	320	IV
78	白花河支流 8	371	IV
79	白花河支流 9	312	IV
80	玉田河 1	554	IV
81	玉田河 2	625	IV
82	玉田河 3	163	IV
83	玉律排洪渠 1	2071. 55	IV
84	玉律排洪渠 2	590	IV
85	玉律排洪渠 3（宝安区下游）	1624	IV
86	玉律排洪渠 4（3 支流）	230	IV
87	西水渠	3328	IV
88	长风路南侧排洪渠	1441	IV
89	红星排洪渠	456. 62	IV
90	东坑社区排洪渠 1	130	IV
91	东坑社区排洪渠 2	664	IV
92	东坑社区排洪渠 3	996	IV
93	东坑社区排洪渠 4	343	IV
94	大鹵水 1	1487	IV
95	大鹵水 2	746	IV
96	大鹵水 3	530	IV
97	甲子塘社区排洪渠 5	332	IV
98	鹅颈水 1	272	IV
99	鹅颈水南支 1	3033	IV
100	鹅颈水南支 2	516	IV
101	XZ-02 红坳水	278. 4	IV

102	凤凰白花路边沟	103.75	IV
103	ED-15 青苹果幼儿园排洪渠	606	IV
104	塘尾排洪渠 1	896	IV
105	塘尾排洪渠 2	623	IV
106	楼村水 1	60	IV
107	楼村水 2	278	IV
108	楼村水 3	80	IV
109	楼村水 4	198	IV
110	楼村水 5	116	IV
111	楼村水 6	226	IV
112	楼村水 7	434	IV
113	楼村水 8	577	IV
114	楼村水 9	300	IV
115	楼村水 10	819	IV
116	楼村水 11	367	IV
117	楼村水 12	296	IV
118	楼村水 13	497	IV
119	楼村水 14	242	IV
120	楼村水 15	681	IV
121	楼村水 16	1228	IV
122	富力排洪沟	150.85	IV
123	楼村水北支 1	1036	IV
124	楼村水北支 2	1080	IV
125	万头猪场排洪渠	549.55	IV
126	木墩河 1	643	IV
127	木墩河 2	517	IV

---

128	东周社区排洪渠	970	IV
129	木墩社区排洪渠 1	323	IV
130	木墩社区排洪渠 2	635	IV

附件 3：53 个山塘清单

序号	小湖塘名称	位置	水域面积 (m <sup>2</sup> )	周边绿化面积 (m <sup>2</sup> )
1	洋泾山水塘 1-22#	深圳市光明区（白花片区）白花社区阳径山范围	9587	34641
2	洋泾山水塘 23-33#	深圳市光明区（白花片区）白花社区阳径山范围	16254	16254
3	公明排洪渠支渠 4 水塘	深圳市光明区（公明核心片区）公明南环大道北侧	4165	2896
4	畔湖村鱼塘 4	深圳市光明区畔湖村	7368	1716
5	新陂头牛场鱼塘 1（葡萄园鱼塘）	深圳市光明区新湖街道	3532	1548
6	新陂头鱼塘 2	深圳市光明区新湖街道	6482	2731
7	华盛实业西侧钓鱼场 1	深圳市光明区新湖街道	5967	2499
8	新陂头南一支上游鱼塘	深圳市光明区楼村一号路与凤新路交叉点正东方向约 920m 处	3160	1083
9	湿地公园旁鱼塘	深圳市光明区光明街道迳口侨村	2550	1500
10	张屋旧村池塘	深圳市光明区公明街道塘家社区张屋旧村	4200	3500
11	小水塘 2	深圳市光明区玉塘街道长凤路以北	3832	/
12	玉律排洪渠 4 小池塘 1	深圳市光明区玉塘街道龙湾路以南	8854	/
13	龙湾休闲钓鱼场	深圳市光明区玉塘街道龙湾路以南	4922	/

## 附件 4：绿化、保洁费用测算

河道及小微水体（含小湖塘）管养费用测算									
序号	管养内容		类别	数量	单位	单价	单位	费用(万元)	备注
1	保洁	河道	水域	979,876.00	m <sup>2</sup>	1.5	元	146.98	
2			陆域	1,747,404.76	m <sup>2</sup>	2.0	元	349.48	
3		湖塘	水域	67,121.00	m <sup>2</sup>	1.5	元	10.07	
4			陆域	30,831.00	m <sup>2</sup>	2.0	元	6.17	
5		小微	水域	282,103.44	m <sup>2</sup>	1.5	元	42.32	
6			陆域	262,601.33	m <sup>2</sup>	2.0	元	52.52	
7	绿化	河道	水域	489,938.00	m <sup>2</sup>	7.0	元	342.96	水域绿化面积计为水域面积的一半
8			陆域	1,345,908.76	m <sup>2</sup>	7.0	元	942.14	河道绿化陆域面积为河道陆域面积 减去巡河路面积 401496.00 m <sup>2</sup>
9		湖塘	水域	33,560.50	m <sup>2</sup>	7.0	元	23.49	
10			陆域	30,831.00	m <sup>2</sup>	7.0	元	21.58	
11		小微	水域	141,051.72	m <sup>2</sup>	7.0	元	98.74	
12			陆域	262,601.33	m <sup>2</sup>	7.0	元	183.82	
							总计	2,220.26	
13	垃圾转运			2,544.00	吨/年	160.0	元/吨	40.70	所有河道及小微水体，小塘湖每周 垃圾量为 22.5 吨；杂草约 30.5 吨/ 周。 年垃圾量为=（22.5*4+30.5*4） *12=2544 吨
						总计（含垃圾转运费）		2,260.96	